



HOTĂRÂREA nr. 346

din 29 noiembrie 2018

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Trandafirilor nr. 27 – 30, B-dul Pandurilor nr. 5 – 7 și Aleea Carpați nr. 43, care au fost reabilitate termic

Consiliul Local al Municipiului Tîrgu-Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. B1/582/66795/09.11.2018 prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari, privind *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Trandafirilor nr. 27 – 30, B-dul Pandurilor nr. 5 – 7 și Aleea Carpați nr. 43, care au fost reabilitate termic*”,

- În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;
- În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- În temeiul art.36, alin (4), lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Trandafirilor nr. 27 – 30, B-dul Pandurilor nr. 5 – 7 și Aleea Carpați nr. 43, care au fost reabilitate termic*”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eșalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2019 – 2021).

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu - Mureș, prin Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,

p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș

Director executiv D.J.C.A.A.P.L.

Cătană Dianora-Monica

Președinte de ședință,

Papuc Sergiu Vasile

TABEL NOMINAL

cu proprietarii unor apartamente care au fost reabilitate termic pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

1. Piața Trandafirilor, nr. 27 - 30

Nr. crt	NR. APARTAMENTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	Ciocan Adrian și Anca	Piața Trandafirilor nr. 27-30, ap. 1	1.633,33	2019 - 2021
2	10	Veres Albert Attila și Melinda Katalin	Târgu-Mureș, Str. Budiului nr. 60, ap. 1	2.895,34	Idem
3	26	Truta Raul și Stefania	Piața Trandafirilor nr. 27 - 30	3.669,74	Idem
4	27	MARISROM GBM SRL	Piața Trandafirilor nr. 27-30, ap. 30	3.669,74	Idem

2.B-dul Pandurilor, nr. 5 - 7

Nr. crt	NR. AP.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	Szocs Arpad și Viorica	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 1	1.119,81	2019-2021
2	2	Ferenczi Irina	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 2	863,73	Idem
3	3	Csiki Lajos	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 3	983,92	Idem
4	4	Gyorfi Bela și Ida	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 4	979,85	Idem
5	5	Vajda Ana	Mureș, Loc. Mădăraș, nr. 190	863,73	Idem
6	6	Viță Aurel	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 6	984,06	Idem
7	7	Matei Ortensia și Petru	Târgu-Mureș, Str. Sf. Ștefan, nr. 14	983,61	Idem
8	8	Marton Jenő	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 8	1.002,48	Idem
9	9	Butilcă Viorica	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 9	863,73	Idem
10	10	Szfarli Gyongyike Rozalia	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 10	980,72	Idem
11	11	Popa-Căliman Aurel	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 11	863,73	Idem
12	12	Minor Attila și Alexandra Daniela	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 12	863,73	Idem
13	13	Jakab Ștefan și Rozalia	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 13	863,73	Idem
14	14	Csibi Jozsef Zsolt	B-dul Pandurilor, nr. 5, ap. 14	863,73	Idem
15	1	Weinbad Norbert	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 1	1.266,76	Idem
16	2	Sucuturdean Ioan Lucian	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 2	1.119,81	Idem
17	3	Isai Gelu-Marius și Ana-Patricia	B-dul Pandurilor, nr. 35, ap. 6	477,06	Idem
18	4	Obreja Adrian	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 4	863,73	Idem
19	5	Izsak Mihaila și Anuska	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 5	1.140,29	Idem
20	6	Aszalos Martin și Eva	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 6	1.119,81	Idem
21	7	Mader Eugen și Evelyn	Târgu-Mureș, Str. Cornești, nr. 49	863,73	Idem
22	8	Gheorghieș Marinela Victoria	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 8	1.119,81	Idem
23	9	Stoica Ana	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 9	1.119,81	Idem
24	10	Urdea Liviu-Lucian și Manuela-Florina	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 10	863,73	Idem
25	11	Somodi Violeta	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 11	1.263,87	Idem

26	12	Corfar Ștefan și Aurora	Târgu-Mureș, Str. Pădurii, nr. 10 A	1.203,02	Idem
27	13	Suceavă Raul Sorin și Sorina Gabriela	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 13	863,73	Idem
28	14	Dobai Arpad Francisc și Eموke Emese	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 14	1.273,32	Idem
29	15	Dudas Ana și Ioan	B-dul Pandurilor, nr. 7, ap. 15	1.119,81	Idem

3. Aleea Carpați, nr. 43

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	41	Farcas Mircea - Dan	Aleea Carpați nr.43, scB, ap.41	2.894,01	2019 - 2021

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari își asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și să comunice **acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației ;**

2. Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul de locuințe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din inițiativa autorității administrației publice locale în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari notifică, în scris, asociația de proprietari care administrează blocul de locuințe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și durata acesteia, pentru cotei-părți din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociației de proprietari ;

5. UAT, prin Direcția Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilite termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

7. Taxa de reabilitare termică este anuală și se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

9. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10. Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administrației publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepționate lucrările) ;

11. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale.